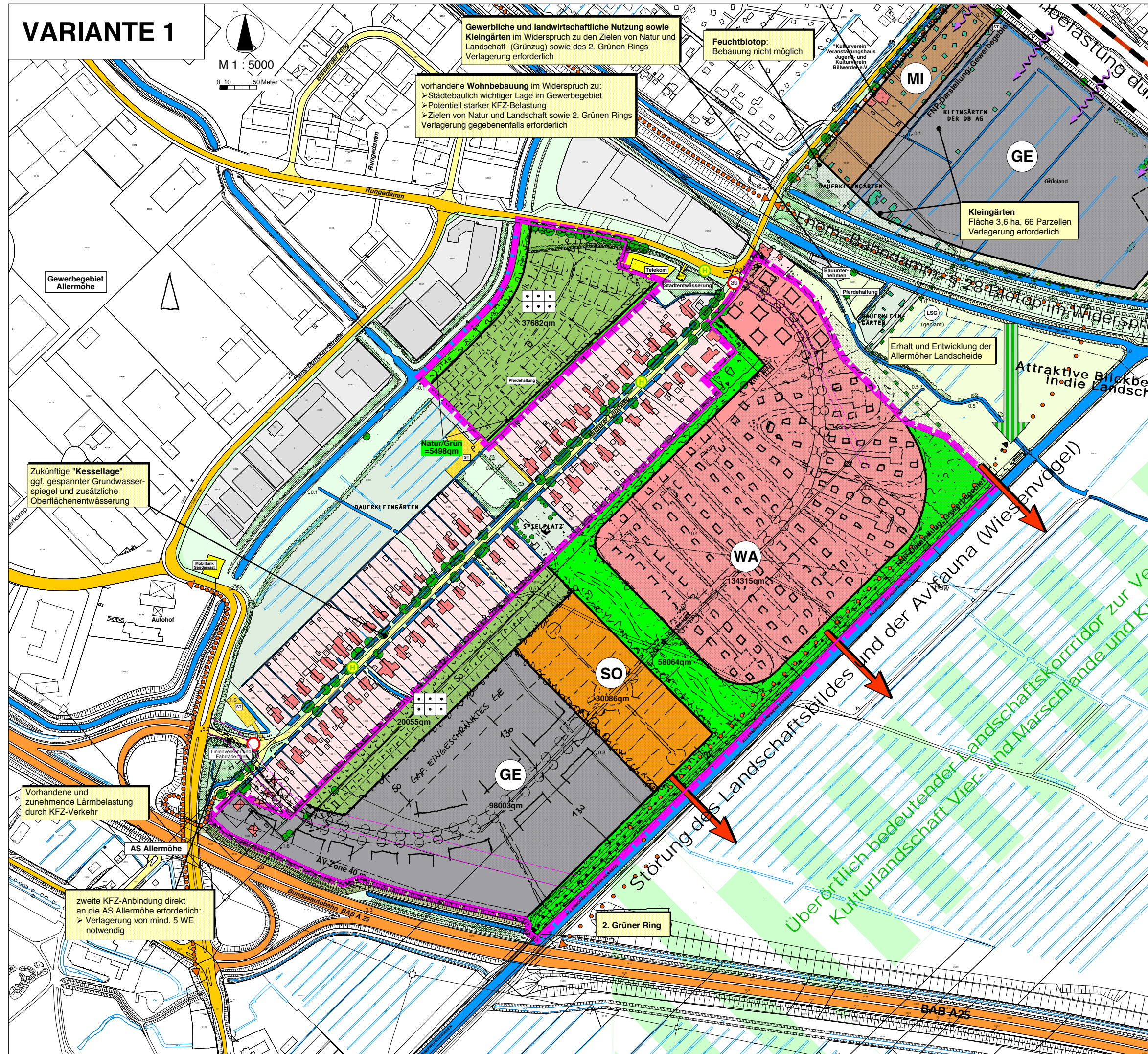


VARIANTE 1

M 1 : 5000
0 10 50 Meter



LEGENDE

Flächennutzung

- GE** Gewerbe
- WA** Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- SO** Sondergebiet "Schausteller"
- Kleingärten
- Grün / Natur

Flächenbilanz - Brutto in ha									
	Soll	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4				
Gewerbe	mindestens 9,8 ha	9,8	26%	11,5	30%	14,0	36%	5,8	15%
Wohnen/Mischgebiet		13,4	35%	13,8	36%	6,8	18%	11,7	30%
Sondergebiet "Schausteller"	3,0 ha	3,0	8%	3,1	8%	3,0	8%	3,0	8%
Kleingärten	mindestens 2,5 ha 74 Parzellen	5,8	15%	3,4	9%	8,4	22%	6,7	17%
Grün / Natur und Landschaft / Wasser		6,4	17%	6,6	17%	6,2	16%	11,2	29%
Gesamt		38,4		38,4		38,4		38,4	

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEHÖRDE FÜR BAU UND VERKEHR
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG

Städtebaulich-landschaftsplanerische
Voruntersuchung
"Mittlerer Landweg"



Dipl.-Ing. **DIRK MATZEN**
Landschaftsarchitekt BDLA
Dipl.-Ing. Dirk Matzen
Kirchenstrasse 20
22909 Schenefeld
Tel: 040 / 8391746
Fax: 040 / 8397335
E-Mail: dirk.matzen@hanse.net

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Stadtplaner
Dipl.-Ing. Matthias Baum
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
Tel: 040 / 441419
Fax: 040 / 443105
E-Mail: hamburg@archi-stadt.de